

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

Strona tytułowa.....	str.1-2
Spis zawartości projektu.....	str. 3
Spis rysunków projektowych.....	str. 4
1. Zestawienie pism – oświadczenia, uzgodnienia, pozwolenia i zaświadczenia	
1.1 Oświadczenia, Zaświadczenia	str. 5A1 – 5A 19
1.2 Wypis i wyrys z ewidencji gruntów.	str. 5A29 – 5A30
1.3 Warunki przyłączenia, umowy:	str. 5A31 – 5A42
1.3.1 Zasilanie w energię elektryczną – umowa nr 244/2000	
1.3.2 Zasilanie w wodę – umowa nr EH/3803/81066/2010	
1.3.3 Wywóz nieczystości płynnych – umowa nr 22/2011	
2 Część architektoniczna.....	str.6
2.1 Opis zagospodarowania terenu.....	str.6
2.1.1 Przedmiot inwestycji.....	str.6
2.1.2 Istniejący stan zagospodarowania działki.....	str.6
2.1.3 Obsługa komunikacyjna.....	str.6
2.1.4 Dane powierzchniowe.....	str.6
2.1.5 Instalacje.....	str.6
2.1.6 Ochrona przeciwpożarowa.....	str.6
2.2 Rozwiązania architektoniczno – budowlane.....	str.7
2.2.1 Charakterystyka ogólna.....	str.7
2.2.2 Zestawienie nowoprojektowanych powierzchni.....	str.7
2.2.3 Opis projektowanej łazienki dla osób niepełnosprawnych i windy	str.7
2.2.4 Kategoria geotechniczna obiektu.....	str.9
2.2.5 Sposób posadowienia.....	str.9
2.2.6 Ocena stanu technicznego.....	str.9
2.3 Rozwiązania konstrukcyjno materiałowe.....	str.10
2.3.1 Fundamenty, ściany fundamentowe.....	str.10
2.3.2 Ściany zewnętrzne.....	str.10
2.3.3 Ściany wewnętrzne.....	str.10
2.3.4 Stropy.....	str.11
2.3.5 Schody wewnętrzne.....	str.10
2.3.6 Schody zewnętrzne.....	str.11
2.3.7 Nadproża.....	str.11
2.3.8 Zakotwienie.....	str.11
2.3.9 Stalarka drzwiowa.....	str.11
2.3.10 Średnie obciążenia.....	str.12
2.4 Obliczeniowe współczynniki przenikania ciepła.....	str.12
2.5 Ochrona środowiska.....	str.12
2.6 Część instalacyjna.....	str.12
2.6.1 Projekt instalacje elektryczne.....	str.12
2.6.2 Projekt instalacje sanitarne.....	str.13

Część rysunkowa**Spis Arkuszy**

<i>ID Arkusza</i>	<i>Nazwa Arkusza</i>	<i>Skala</i>
A. 1	Zagospodarowanie terenu	1:500
A. 2	Elewacja E1	1:100
A. 3	Piwnica	1:100
A. 4	Parter	1:100
A. 5	I piętro	1:100
A. 6	Detal windy	1:50
A. 7	A-A Przekrój podłużny	1:100
A. 8	B-B Przekrój poprzeczny	1:100

1. *Oświadczenia, uzgodnienia i zaświadczenia*

2. Część architektoniczna

2.1 Opis zagospodarowania terenu

2.1.1 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa windy oraz łazienki dla osób niepełnosprawnych w Ośrodku dla Bezdomnych nr 1 zlokalizowanym w Poznaniu przy ul. Michałowo 68.

2.1.2 Istniejący stan zagospodarowania działki

Planowana przebudowa windy oraz łazienki dla osób niepełnosprawnych nie będzie miała wpływu na istniejące zagospodarowanie działki. Dostęp do windy zaplanowano od strony południowej budynku, istniejącym wejściem bocznym do budynku.

Wjazd na teren posesji i obsługa komunikacyjna budynku, miejsca postojowe pozostaje bez zmian. Planuje się przełożenie kostki brukowej przy wejściu do budynku od strony południowej, w miejscu przesuwanego słupa.

Lokalizacja miejsca gromadzenia odpadów nie ulega zmianie.

2.1.3 Obsługa komunikacyjna

Wjazd na teren posesji i obsługa komunikacyjna budynku, miejsca postojowe pozostaje bez zmian.

2.1.4

Dane powierzchniowe:

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ulegającej zmianie:

KONDYGNACJA PIWNICY: 21,79 m²

KONDYGNACJA PARTERU: 28,19 m²

KONDYGNACJA 1 PIĘTRA: 26,84 m²

łącznie: | **76,82 m²**

2.1.5 Instalacje

W wyniku planowanej budowy łazienki oraz windy nastąpi przebudowa wewnętrzna sieci instalacji sanitarnych i elektrycznych. Projektowana jest ich rozbudowa w zakresie wynikającym z nowoprojektowanych rozwiązań.

2.1.6 Ochrona przeciwpożarowa

Projektowana budowa, nie przyczyni się do zmiany sposobu ochrony ppoż budynku.
Zabezpieczenie budynku pod względem ppoż. zostało przedstawione w „Ekspertyzie technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej dla budynku Ośrodka dla Bezdomnych nr 1 w Poznaniu” wraz z Postanowieniem WPSP do ekspertyzy (załącznik nr 1 do projektu budowlanego).

2.2 Rozwiązania architektoniczno – budowlane

2.2.1 Charakterystyka ogólna

Planowana przebudowa nie przyczyni się do zmiany sposobu użytkowania budynku.

Planowana przebudowa nie przyczyni się do zmiany układu konstrukcyjnego budynku.

2.2.2 Zestawienie nowoprojektowanych powierzchni

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI KONDYGNACJA PIWNICY:

Numer strefy	Nazwa strefy	Powierzchnia
01	winda	1,54
02	pom. tech	11,89
08	magazyn	5,16
09	przedsionek	3,20
łącznie:		21,79m²

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI KONDYGNACJA PARTERU:

Numer strefy	Nazwa strefy	Powierzchnia
03	pokój	15,62
04	pokój	12,57
łącznie:		28,19 m²

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI KONDYGNACJA 1 PIĘTRA:

Numer strefy	Nazwa strefy	Powierzchnia
05	pokój	11,64
06	Pokój 2	10,1
07	łazienka	5,1
łącznie:		26,84 m²

2.2.3 Opis projektowanej łazienki dla osób niepełnosprawnych i windy

Projektowana łazienka stanowi wyodrębnioną przestrzeń zlokalizowaną na drugiej kondygnacji nadziemnej budynku zlokalizowaną przy istniejącym pionie wentylacyjno-sanitarnym istniejących łazienek. Łazienka dla osób niepełnosprawnych wydzielona została za pomocą ścianek działowych murowanych z pustaków ceramicznych np. Porotherm11,8cm. W przypadku wykonywania pomieszczenia

pamiętać o odpowiednio dobranej na potrzeby osób niepełnosprawnych armaturze sanitarnej (np. deska sedesowa powinna mieć specjalnie wzmocnioną konstrukcję, umywalka powinny być płytsza i szersza od standardowej umywalki, kran powinien posiadać specjalne wydłużony uchwyty do puszczenia wody itp.). Wykonanie wpustu kanalizacyjnego podłogowego z syfonem oraz armaturę czerpalna ze złączką do węża. Posadzki wykończone płytkami ceramicznymi, barwionymi w masie (gresowymi), o powierzchni antypoślizgowej min. R9. Wykonanie nowej instalacji sanitarnej i elektrycznej. Położenie płytek ceramicznych szklwionych na ścianach na powierzchni od podłogi do sufitu podwieszanego. Wykonanie sufitu podwieszanego, wysokość pomieszczeń wg załącznika graficznego. Zamontowanie poręczy, należy zwrócić uwagę, aby przynajmniej jedna z nich była montowana, jako uchylna. Opis proponowanej armatury sanitarnej, ceramiki naściennej, kolorystyki podany na rysunkach graficznych projektu. Podczas wykonywania prac budowlanych należy wykonywać wszystkie pomiary na miejscu budowy, należy pamiętać o zachowaniu odpowiednich parametrów materiałów (antypoślizgowość płytek ceramicznych, izolacje wodne, osprzęt sanitarny itp.). W trakcie wykonywania prac należy pamiętać o uszczelnieniu całej łazienki izolacją przeciwwodną np. w systemie SOPRO.

Projektowana winda zlokalizowana jest wewnątrz budynku od strony południowej. Winda obsługuje trzy kondygnacje budynku przeznaczone na pobyt osób niepełnosprawnych: piwnicę, parter i 1 piętro. Na potrzeby montażu windy zaprojektowano częściową rozbiórkę stropów nad piwnicą, parterem i piętrem. Projektowany wymiar otworów o powtarzalnych wymiarach na trzech kondygnacjach (zakres rozbiórki stropów) to: 272cm x 256cm. Dla pozostawionej części stropu zaprojektowano podparcie z belek stalowych o przekroju HEB 180 w osi podłużnej i HEA 140 w osi poprzecznej budynku. Projektowane podciągi oparto na słupach stalowych z HEB 180.

Zaprojektowano żelbetonową płytę fundamentową z betonu C20/25 o wymiarach 272cm x 256cm o grubości 40cm. Zbrojenie płyty zaprojektowano z siatek górnej i dolnej z prętów żebrowanych o średnicy 12mm w rozstawie co, 20cm (pod stopami co 10cm), otulina betonu od strony podłoża 5cm (od podbetonu). Podbeton należy wykonać na podsypce piaskowej grubości 15cm. Posadowienie płyty zaprojektowano na poziomie - 3,10 tak aby góra płyty fundamentowej stanowiła dno podszybia.

Mocowanie słupów podporowych do płyty fundamentowej zaprojektowano z prętów HAS o średnicy 16mm i długości 190mm montowanych przy pomocy kotwy wklejanej HVU (kotwy Hilti). Na płycie oparto również ścianę murowaną, o grubości 25cm

wydzielającą szyb. Projektowaną ścianę z bloczków betonowych o gr. 25cm, należy zakotwić w istniejącej ścianie szczytowej i podłużnej przy pomocy prętów stalowych układanych, co 2-3 spoinie. W poziomie istniejących stropów zaprojektowano wieńce żelbetowe o przekroju 25cm x 25cm zbrojone czterema prętami żebrowanymi o średnicy 10 mm, strzemiona z prętów o średnicy 6mm w rozstawie, co 20cm.

Z powodu braku dokumentacji archiwalnej, prawidłowość przyjętych rozwiązań należy potwierdzić, w ramach nadzoru autorskiego, w trakcie realizacji budowy po dokonaniu odkrywek. Może zaistnieć potrzeba, wprowadzenia korekt do zaproponowanego projektu.

Projektowana winda przystosowana do obsługi osób niepełnosprawnych. Kabina dźwigu osobowego dostępna dla osób niepełnosprawnych powinna mieć szerokość co najmniej 1,1 m i długość 1,4 m, poręcze na wysokości 0,9 m oraz tablicę przyzywową na wysokości od 0,8 m do 1,2 m w odległości nie mniejszej niż 0,5 m od naroża kabiny z dodatkowym oznakowaniem dla osób niewidomych i informacją głosową. Winda bez maszynowni o napędzie elektrycznym. Posiada 3 przystanki zatrzymania, kabinę z jednym wyjściem od strony korytarza.

W projektowanych pomieszczeniach/windzie nie występują czynniki uciążliwe lub szkodliwe dla zdrowia. Pomieszczenia przeznaczone są na czasowy pobyt ludzi.

2.2.4 Kategoria geotechniczna obiektu

Istniejący budynek zalicza się do II kategorii geotechnicznej. W założeniach nie zwiększono obciążenia użytkowego obiektu, oraz nie zmieniono układu statycznego budynku. Do analizy przyjęto piasek średnio-zagęszczony o obciążeniu jednostkowym 1,5kg/cm² (150kPa). Projektowana budowa, nie przyczyni się do zmiany kategorii geotechnicznej obiektu.

2.2.5 Sposób posadowienia

Projektowana budowa nie przyczyni się do zmiany sposobu posadowienia obiektu. Posadowienie płyty fundamentowej zaprojektowano na poziomie -3,10 tak aby góra płyty fundamentowej stanowiła dno podszybia.

2.2.6 Ocena stanu technicznego.

Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej oraz zgodnie z oceną stanu technicznego, obowiązkowymi przeglądami okresowymi budynku przeprowadzanymi przez Inwestora obiekt nadaje się do dalszej eksploatacji. Ocena techniczna została załączona do „Ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej dla budynku Ośrodka dla Bezdomnych nr 1 w Poznaniu”

2.3 Rozwiązania konstrukcyjno materiałowe

2.3.1 Fundamenty, ściany fundamentowe

Projektowana budowa łazienki dla osób niepełnosprawnych oraz windy dla osób niepełnosprawnych, nie będzie miała znaczącego wpływu na fundamenty i ściany fundamentowe istniejącego budynku.

Projektowany szyb windy stanowi konstrukcję „lekką” (winda ma charakter podnośnika hydraulicznego, który może być używany wewnątrz budynków, jest konstrukcją samonośną i nie ingeruje znacząco w konstrukcję budynku, winda została obudowana szybem, ponieważ charakter i sposób użytkowania budynku nie pozwala na wykonanie windy, jako windy dostępnej z trzech stron - panoramicznej). Płyta fundamentowa nie będzie połączona z fundamentami budynku, posadowiona zostanie na poziomie: - 3,10m i zdlatowana od istniejącej posadzki (posadowienie płyty fundamentowej windy jest równe z poziomem warstwy „nośnej” posadzki piwnicy, nie ingeruje w układ fundamentów i nie wychodzi poza istniejący obrys budynku).

Zaprojektowano żelbetową płytę fundamentową z betonu C20/25 o wymiarach 272cm x 256cm o grubości 40cm. Zbrojenie płyty zaprojektowano z siatek górnej i dolnej z prętów żebrowanych o średnicy 12mm w rozstawie, co 20cm (pod stopami co 10cm), otulina betonu od strony podłoża 5cm (od podbetonu). Podbeton należy wykonać na podsypce piaskowej grubości 15cm. Posadowienie płyty zaprojektowano na poziomie -3,10 tak aby góra płyty fundamentowej stanowiła dno podszybia.

2.3.2 Ściany zewnętrzne – projektowana budowa windy oraz łazienki dla osób niepełnosprawnych, nie będzie miała znaczącego wpływu na ściany zewnętrzne budynku.

2.3.3 Ściany wewnętrzne:

Ściany nowoprojektowane oddzielające pokoje – wykonane z bloczków ceramicznych porotherm.

Ściany szybu windy – bloczki betonowe gr. 25cm.

Łazienka dla osób niepełnosprawnych – ściany działowe murowane z pustaków ceramicznych np. Porotherm11,8cm.

2.3.4 Stropy:

Na potrzeby montażu windy zaprojektowano częściową rozbiórkę stropów nad piwnicą, parterem i piętem. Projektowany wymiar otworów o powtarzalnych wymiarach na trzech kondygnacjach (zakres rozbiórki stropów) to: 272cm x 256cm. Dla pozostawionej części stropu zaprojektowano podparcie z belek stalowych o przekroju HEB 180 w osi podłużnej i HEA 140 w osi poprzecznej budynku. Projektowane podciągi oparto na słupach stalowych z HEB 180.

izolacją akustyczną np. z wełny mineralnej – gr. łączna ściany 12cm.

2.3.5 Schody wewnętrzne nowoprojektowane na kondygnacji piwnicznej – wykonane, jako systemowe stopnie niepowiązane na stałe z podłożem np. z kratownicy stalowej na nóżkach.

2.3.6 Schody zewnętrzne:

Uwzględniając wymogi dojścia komunikacyjnego do wyjścia z budynku pod schodami, zaprojektowano rozbiórkę słupa podpierającego schody i budowę nowego słupa z rury stalowej o średnicy 300 mm usytuowanego przy ścianie. Zwiększono w ten sposób światło przejścia do 120cm. Zaprojektowany słup posadowiono na stopie fundamentowej o wymiarach 100 cm x 100 cm i grubości 30 cm z betonu C20/25 zbrojonej prętami o średnicy 10 mm, siatka górna i dolna o rozstawie prętów, co 10cm. Jako mocowanie słupa do stopy zastosowano kotwy hilti HAS o średnicy 12 mm i długości 160mm w ilości 4 szt. montowanych przy użyciu kotew wklejanych HVU. Zaprojektowano z dwóch C150 wzmocnienie belki żelbetowej podpierającej spocznik.

2.3.7 Nadproża – W nowych otworach drzwiowych zlokalizowanych w ścianach nośnych zaprojektowano nadproża stalowe z kształtowników o przekroju 2xHEA 140, montowanych na „poduszkach” betonowych gr. minimum 10 cm, głębokość oparcia minimum 15cm.

2.3.8 Zakotwienie należy wykonać zgodnie z instrukcją i wymogami producenta (min. wytrzymałości beton w okresie jego dojrzewania).

2.3.9 Stółarka drzwiowa:

PIWNICA:

Drzwi zewnętrzne, odporne na działanie warunków atmosferycznych, o klasycznym, prostym wyglądzie i w kolorze mahoń, kierunek otwarcia – lewe; wymiar 100x200cm; ilość sztuk – 1 sztuka.

Drzwi wewnętrzne, drewniane, o klasycznym, prostym wyglądzie i w kolorze zbliżonym do istniejącej kolorystyki wnętrza, kierunek otwarcia – lewe – 1 sztuka, prawe – 3 sztuki; wymiar 90x200cm; ilość sztuk łącznie – 4 sztuki.

PARTER:

Drzwi wewnętrzne, drewniane, o klasycznym, prostym wyglądzie w kolorze zbliżonym do istniejącej kolorystyki wnętrza, kierunek otwarcia – prawe – 1 sztuka; wymiar 90x200cm.

I PIĘTRO:

Drzwi wewnętrzne, drewniane, o klasycznym, prostym wyglądzie w kolorze zbliżonym do istniejącej kolorystyki wnętrza, kierunek otwarcia – prawe – 1 sztuka, lewe – 1 sztuka; wymiar 90x200cm.

2.3.10 Projektowana budowa łazienki dla osób niepełnosprawnych, nie będzie miała znaczącego wpływu na ściany stropy budynku – wartości średnie obciążeń normowych tego samego rzędu – analiza przy PW.

2.4 Obliczeniowe współczynniki przenikania ciepła

Projektowana budowa windy oraz łazienki dla osób niepełnosprawnych, nie będzie miała wpływu na współczynnik przenikania ciepła przez przegrody zewnętrzne budynku.

2.5 Ochrona środowiska

Projektowana przebudowa, nie powoduje negatywnego wpływu na środowisko.

2.6 Część instalacyjna

2.6.1 Instalacje elektryczne

Przedmiotowa inwestycja (łazienka dla osób niepełnosprawnych, winda wewnętrzna) ze względu na parametry elektryczne (moc, prąd, napięcie projektowanej windy) nie przyczyni się do wzrostu zaopatrzenia mocy na obiekcie. Istniejąca umowa między odbiorcą a dostawcą energii tj. Enea Operator w zakresie mocy jest wystarczająca.

Pozostały dane instalacyjne Wg projektu instalacji elektrycznych

2.6.2 Instalacje sanitarne i wentylacyjne

Wg projektu instalacji sanitarnych i wentylacyjnych.

2.6.3 Bilans energetyczny:

Wg projektu instalacji elektrycznych.

UWAGA:

Nazwy własne materiałów i nazwy producentów, należy rozumieć, jako przykładowe rozwiązania projektowe. Dopuszcza się zastosowanie materiałów i urządzeń innych producentów, pod warunkiem zachowania wymaganych parametrów materiału lub zaproponowanej technologii.

Platforma dla osób niepełnosprawnych (zlokalizowana w piwnicy budynku) powinna spełniać wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r wraz z późniejszymi zmianami §70, §71.1

Ze względu na fakt, że prace przebudowy przeprowadzane są na istniejącym obiekcie, wszystkie wymiary podane w w/w dokumentacjach należy zweryfikować ze stanem faktycznym na budowie!

Opracowanie: