

SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

WYMAGANIA OGÓLNE OST – 00.01

POZNAŃ, PAŹDZIERNIK 2012 ROK

**PROJEKT: REMONT KUCHNI ORAZ POMIESZCZENIA PRZYGOTOWALNI
W OŚRODKU DLA BEZDOMNYCH NR 1 W POZNANIU.**

OBIEKT: Budynek Ośrodka dla Bezdomnych nr 1 w Poznaniu.

ADRES OBIEKTU: ul. Michałowo 68, POZNAŃ

**INWESTOR: Ośrodek dla Bezdomnych nr 1
ul. Michałowo 68, POZNAŃ**

**CPV: 45100000-8
45200000-9
45300000-0
45400000-1**

**NAJWAŻNIEJSZE OZNACZENIA
I SKRÓTY**

OST

- ogólna specyfikacja techniczna
- SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU
ROBÓT BUDOWLANYCH REMONTU KUCHNI ORAZ
POMIESZCZENIA PRZYGOTOWALNI, W BUDYNKU
OŚRODKA DLA BEZDOMNYCH NR 1 W POZNANIU – **OST
00.01.**

SPIS TREŚCI

1. WPROWADZENIE.....	4
2. MATERIAŁY.....	11
3. SPRZĘT.....	12
4. TRANSPORT.....	12
5. WYKONANIE ROBÓT.....	12
6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.....	13
7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT.....	14
8. ODBIÓR ROBÓT (PRZEJĘCIE ROBÓT).....	15
9. PODSTAWA PŁATNOŚCI.....	16
10. PRZEPISY ZWIĄZANE.....	16

1. Wprowadzenie

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych remontu kuchni oraz pomieszczenia przygotowalni w Budynku Ośrodka dla Bezdomnych nr 1 w Poznaniu w oparciu o dokumentację projektową sporządzoną przez CUBE27 Studio Projektów.

Zamawiający : Ośrodek dla Bezdomnych nr 1

61-131 Poznań, ul. Michałowo 68

1.2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej

Przedmiotowa Specyfikacja Techniczna będzie integralną częścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i Dokumentów Przetargowych w zamawianiu i wykonaniu robót określonych w punkcie 1.1. Niniejszą specyfikację techniczną należy odczytywać i rozumieć w odniesieniu do wszelkich robót wchodzących w skład niniejszego Zamówienia.

1.3. Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną

1.3.1. Charakterystyka zadania remontu kuchni w budynku.

Przedmiotem zadania jest wykonanie w budynku Ośrodka dla Bezdomnych nr 1 w Poznaniu:

- robót budowlanych remontowych – remont kuchni oraz remont pomieszczenia przygotowalni
- przebudowa instalacji sanitarnej

Ponadto Wykonawca w ramach Zamówienia i Kwoty Zamówienia jest zobowiązany do:

- a) wykonania niezbędnych robót tymczasowych i towarzyszących, niezbędnych do zrealizowania robót podstawowych i osiągnięcia zakładanego celu jak i osiągnięcia zakładanych efektów i rezultatów Zamówienia,
- b) wypełnienie wszelkich zaleceń, zapisów, robót, zobowiązań w tym nałożonych na Zamawiającego, a wynikających z Warunków Technicznych, decyzji, pozwoleń, uzgodnień, opinii i innych dokumentów formalno – prawnych przekazanych Wykonawcy przez Zamawiającego,
- c) po wykonanych robotach, Wykonawca wykona uporządkowanie terenu wokół obiektu (w granicach prowadzonego remontu).

1.3.2. Charakterystyka obiektu oraz zakres i rodzaj robót budowlanych.

Dane techniczne charakteryzujące obiekt.

SUMA PROJEKTOWANYCH POW. 42,66 m²

Kondygnacja -1

- przygotowywania – 8,23 m²
- przygotowywania jaj – 3,42 m²

Kondygnacja 0

- kuchnia – 26,35 m²
- zmywalnia – 4,66 m²

1.4. Określenia podstawowe

Za obowiązujące należy uważać wszelkie definicje i określenia zawarte w obowiązujących przepisach tj. Prawie Budowlanym, rozporządzeniach wykonawczych, powszechnie używanych normach, wytycznych dotyczących wykonania i odbioru robót budowlanych.

1.5 Dokumentacja określająca przedmiot zamówienia i stanowiąca podstawę do realizacji robót

1.5.1 Dokumenty projektowe, informacyjne dostępne w siedzibie Inwestora:

- Projekt REMONTU: „REMONT KUCHNI ORAZ POMIESZCZENIA PRZYGOTOWALNI, W BUDYNKU OŚRODKA DLA BEZDOMNYCH NR 1 W POZNANIU, ul. Michałowo 68”.
- Kosztorysy inwestorskie.

1.5.2 Dokumenty formalne:

- 1.1 Warunki przyłączenia, umowy:
 - 1.1.1 Zasilanie w energię elektryczną
 - 1.1.2 Zasilanie w gaz
 - 1.1.3 Zasilanie w wodę
- 1.2 Dokumentacja projektu remontu.

UWAGA:

Nazwy własne materiałów i nazwy producentów, należy rozumieć, jako przykładowe rozwiązania projektowe. Dopuszcza się zastosowanie materiałów i urządzeń innych producentów, pod warunkiem zachowania wymaganych parametrów materiału lub zaproponowanej technologii.

Ze względu na fakt, że prace remontu przeprowadzane są na istniejącym obiekcie, wszystkie wymiary podane w w/w dokumentacjach należy zweryfikować ze stanem faktycznym na budowie!

Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z ww. dokumentami i przestrzegania zobowiązań z nich wynikających.

1.6 Wymagania ogólne

Wykonawca jest odpowiedzialny, za jakość robót oraz ich zgodność z Dokumentacją - kosztorysem. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zgodność wykonanych robót budowlano-montażowych z dokumentacją projektową. Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisy obowiązującego prawa.

Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty zgodnie z odpowiednimi normami, nawet w przypadku, gdy nie zostały one wskazane w niniejszym opracowaniu. Wykonawca musi postępować zgodnie z Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych wydanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

1.6.1. Przekazanie Terenu Budowy (przebudowy).

Teren, na którym znajduje się Budynek Ośrodka dla Bezdomnych nr 1 w Poznaniu położony jest przy zbiegu ulic Michałowo 68 w Poznaniu. Zaplecze dla potrzeb budowy w zakresie sprowadzonym do minimum potrzeb, związanych z zlokalizowaniem pom. dla kierownictwa i pracowników (barakowozu) oraz z wydzielaniem placów składowych dla materiałów budowlanych i odpadów po rozbiórkach - należy ustalić w ścisłym porozumieniu z Zamawiającym bez potrzeby sporządzania specjalnego projektu zagospodarowania placu budowy.

Prace przebudowy będą realizowane w obiekcie czynnym. Wykonawca musi uzgodnić z Zamawiającym możliwości i zakres wydzielenia poszczególnych części obiektu na czas ich przebudowy oraz sporządzić harmonogram prac. Powyższy harmonogram należy przedstawić do akceptacji inspektorowi nadzoru inwestorskiego przed podpisaniem umowy na wykonanie robót remontowych.

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaze Wykonawcy teren budowy (przebudowy) wraz z wszystkimi wymaganymi dokumentami, kosztorysami, ST.

1.6.2. Zgodność robót z kosztorysem i Specyfikacjami Technicznymi.

Zawarta w zamówieniu dokumentacja musi być uważana za wzajemnie komplementarną i spójną wobec siebie. Cała robocizna i wszystkie materiały muszą spełniać wymagania podane w dokumentacji.

1.6.3. Zabezpieczenie terenu budowy.

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić bezpieczeństwo na placu budowy i na zewnątrz placu budowy:

1. Utrzymywać bezpieczne warunki pracy.
2. Utrzymywać tymczasowe środki zabezpieczające na placu budowy.
3. Zapewnić wystarczające środki zapobiegające uszkodzaniu dróg czy sąsiednich budynków.

Zabezpieczenie placu budowy ogranicza się do wygradzenia składowisk materiałów odpadowych (rozbiórkowych) i budowlanych (w razie konieczności ich składowania), wydzielonych w ramach wewnętrznego podwórza obiektu. Wygradzenie winno uniemożliwić wejście osobom nieupoważnionym, być właściwie oznakowane i oświetlone oraz nie powinno stwarzać zagrożenia dla ludzi.

1.6.4. Ochrona środowiska w trakcie wykonywania robót.

Wykonawca musi być w pełni świadomy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska i zapewnić ich przestrzeganie.

Inwestycja nie jest zaliczana do szczególnie szkodliwych dla zdrowia ludzi, ani też mogących pogorszyć stan środowiska - stąd oddziaływanie jej na obiekt i otaczający teren sprowadza się do przestrzegania przez Wykonawcę wymogów ogólnych w zakresie:

- a) ochrony powierzchni zieleni przed zanieczyszczeniem wzgl. skażeniem środkami szkodliwymi (ścieki, tłuszcze, detergenty) w rejonie zaplecza placu budowy,
- b) stosowania środków i materiałów do budowy nie zanieczyszczających środowisko,
- c) przyjęcia takiego systemu organizacji pracy by uniknąć wzgl. ograniczyć do minimum ilość i rodzaje wytwarzanych odpadów i ścieków, emitowania zanieczyszczeń, odorów, wibracji uciążliwego hałasu itp. wynikających z prowadzenia prac w warunkach ciągłości pracy zakładu, a mających bezpośredni wpływ na najbliższe otoczenie miejsca budowy (środowisko biurowe),
- d) ochrony podczas prowadzenia prac budowlanych tych elementów budynku, które są objęte ochroną konserwatorską jako dobra kultury. Podstawowym aktem obowiązującym w tym zakresie są przepisy ustawy "Prawo ochrony środowiska" z

dnia 27.04.2001 r. Dz.U. Nr 62 póź. 627.

1.6.5. Ochrona przeciwpożarowa.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać na terenie budowy sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym, jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

1.6.6. Materiały szkodliwe dla otoczenia.

Stosowanie materiałów trwale zagrażających środowisku jest zabronione.

1.6.7. Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie przed uszkodzeniem w trakcie budowy wszystkich instalacji nadziemnych, które mogą ulec uszkodzeniu w trakcie wykonywania robót budowlanych oraz za informowanie odpowiednich instytucji o ewentualnych uszkodzeniach.

1.6.8. Ograniczenie obciążeń osi pojazdów.

Jeżeli inwestycja będzie wymagała dowozu materiałów transportem kołowym. Wykonawca musi zapewnić zgodność z ustawowymi ograniczeniami obciążenia na oś przy transporcie materiałów i sprzętu do i z placu budowy.

Wykonawca opracuje i uzgodni z inspektorem nadzoru zasady zabezpieczenia oraz warunki użytkowania wjazdów oraz wewnętrznego dziedzińca w aspekcie potrzeb budowy.

1.6.9. Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Spełnianie wymagań wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa ze szczególnym uwzględnieniem zdrowia i bezpieczeństwa zatrudnionych pracowników, łącznie z zapewnieniem odpowiednich warunków pracy i sanitarnych przez cały czas trwania robót.

Podstawowym aktem określającym obowiązki Wykonawcy jest Rozporz. Min. Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. "W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych" (Dz.U. 2003 r. Nr 47 póź. 401). Zgodnie z powyższym na Wykonawcy spoczywa obowiązek:

- a) określenia na budowie "stref niebezpiecznych",
- b) ścisłego sprecyzowania sposobu zapobiegania zagrożeniom wynikającym z wykonywanych prac tj. opracowania "Instrukcji bezpiecznego wykonywania robót budowlanych",
- c) przy prowadzeniu prac w pomieszczeniach zamkniętych zapewnienie wymiany powietrza wynikającej z potrzeb bezpieczeństwa pracy,
- d) wyposażenie stanowisk pracy w przestrzeniach zamkniętych w niezbędny sprzęt do gaszenia pożaru.

1.6.10. Ochrona i utrzymanie robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za roboty i wszystkie materiały i sprzęt stosowane od daty przejęcia placu budowy do daty wystawienia świadectwa zakończenia. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji naziemnych, znajdujących się w obrębie placu budowy takich jak kable, rurociągi itp., a w obrębie stanowisk roboczych wewnątrz budynku – przewody, tablice rozdzielcze, armatura itd. Wykonawca spowoduje, by te instalacje i urządzenia zostały właściwie oznaczone i zabezpieczone przed uszkodzeniem w trakcie realizacji. W przypadku, gdy wystąpi konieczność przeniesienia instalacji i urządzeń czy to w obrębie placu budowy czy stanowiska robót wewnątrz budynku - Wykonawca ma obowiązek uzgodnienia tego z Zamawiającym i określić zakres i termin wykonania tych prac. Wykonawca będzie odpowiedzialny za jakiegokolwiek szkody spowodowane przez jego działania zarówno na placu budowy jak i wewnątrz budynku.

1.6.11. Stosowanie się do prawa i innych przepisów.

Wykonawca musi znać wszystkie wymagania ustaw i przepisów oraz przestrzegać ich w czasie wykonywania robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem robót.

Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe z/lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych pokryje Wykonawca.

1.6.12. Odbiór techniczny.

Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia na piśmie o dacie rozpoczęcia i planowanej dacie zakończenia robót.

1.6.13. Projekt organizacji robót wraz z towarzyszącymi dokumentami.

Przygotowanie dokumentów wchodzących w skład projektu organizacji robót. Zgodnie z umową w ramach prac przygotowawczych, przed przystąpieniem do wykonania zasadniczych robót, wykonawca jest zobowiązany do opracowania i przekazania Inwestorowi do akceptacji następujących dokumentów:

1. Projekt organizacji robót

Opracowany przez wykonawcę projekt organizacji robót musi być dostosowany do charakteru i zakresu przewidywanych do wykonania robót. Ma on zapewnić zaplanowany sposób realizacji robót, w oparciu o zasady techniczne, ludzkie i organizacyjne, które zapewniają realizację robót zgodnie z dokumentacją projektową i instrukcjami oraz harmonogramem robót. Powinien zawierać:

- a) organizację wykonania robót, w tym terminy i sposób prowadzenia robót ochrony i utrzymania terenu budowy tj. Przejęcie pełnej odpowiedzialności za ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót,
- b) projekt zagospodarowania zaplecza wykonawcy,
- c) wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
- d) ochrony własności i urządzeń, Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji naziemnych znajdujących się w obrębie placu budowy.
- e) ochrony środowiska w trakcie realizacji robót.

2. Szczegółowy harmonogram robót

Szczegółowy harmonogram robót musi uwzględniać uwarunkowania wynikające z dokumentacji projektowej i ustaleń zawartych w umowie. Kolejność robót oraz sposoby realizacji winny zapewnić wykonanie robót w terminie określonym w umowie. Inwestor poda ogólny harmonogram dotyczący terminów.

3. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1.7 Nazwy i kategorie robót wchodzące w skład zadania m. innymi

45111213-4 Roboty w zakresie oczyszczania terenu

45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu

45113000-2 Roboty na placu budowy

45262522-6 Roboty murarskie

45410000-4 Tynkowanie

45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45421152-4 Instalowanie ścianek działowych
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg
45442100-8 Roboty malarskie
45320000-6 Roboty izolacyjne
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

2. MATERIAŁY

2.1 Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów i wyrobów

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w art. 5 ust. 1 ustawy "Prawo Budowlane", dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie (ustawa O Wyrobach Budowlanych).

2.2 Przechowywanie i magazynowanie materiałów

Materiały będą magazynowane w odpowiedni sposób przez cały czas trwania robót, w celu zapobiegania ich zanieczyszczeniu oraz utrzymania ich, jakości i przydatności do robót.

2.3. Materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.

- Wykonawca jest odpowiedzialny, aby wszystkie materiały i wyroby budowlane wbudowane w trakcie realizacji robót budowlanych odpowiadały wymaganiom określonym w ustawie "O wyrobach budowlanych".
- Wykonawca uzgodni z inspektorem nadzoru inwestorskiego sposób i termin przekazania informacji o przewidywanym użyciu podstawowych materiałów do wykonania robót, a także o deklaracjach zgodności lub certyfikatach zgodności, a także o aprobatkach technicznych.

2.4. Materiały nieodpowiadające wymaganiom.

Materiały i elementy budowlane dostarczone przez Wykonawcę na plac budowy, które nie uzyskają akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego, powinny być niezwłocznie usunięte z placu budowy.

2.5. Wariantowe stosowanie materiałów.

Jeżeli dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne przewidują wariantowe stosowanie materiałów i elementów budowlanych oraz urządzeń w wykonywanych

robotach Wykonawca powiadomi inspektora nadzoru inwestorskiego o proponowanym wyborze. Inspektor nadzoru po uzgodnieniu z Zamawiającym, podejmuje odpowiednią decyzję. Wybrany i zaakceptowany przez inspektora nadzoru materiał, element budowlany lub urządzenie nie może być ponownie zmieniany bez jego zgody.

2.6 Materiały odpadowe powstałe podczas prac budowlanych

Materiały odpadowe powstałe podczas prac budowlanych powinny być wywożone na wysypisko.

3. SPRZĘT

3.1 Wykorzystywanie sprzętu

Wykorzystywany sprzęt musi być odpowiedni dla zastosowania i nie może pogarszać jakości i wykonania robót określonych w Specyfikacji Technicznej.

4. TRANSPORT

4.1 Środki transportu (pojazdy)

Od Wykonawcy wymaga się wykorzystywania wystarczającej ilości pojazdów tak, aby dotrzymany został termin zakończenia robót. Pojazdy muszą być wystarczające dla zastosowania i nie wpływać ujemnie, na jakość robót i transportowanych materiałów.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1 Wymagania ogólne

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową i ściśle przestrzeganie harmonogramu robót oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami specyfikacji technicznej i programu zapewnienia, jakości oraz poleceniami zarządzającego realizacją umowy. Decyzje zarządzającego realizacją umowy dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, specyfikacji technicznej, a także w normach i wytycznych wykonania i odbioru robót. Przy podejmowaniu decyzji zarządzający realizacją umowy uwzględnia wyniki badań materiałów i jakości robót, dopuszczalne niedokładności normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną

kwestię. Polecenia zarządzającego realizacją umowy będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie Wykonawca.

5.2. Roboty rozbiórkowe

Wykonywać ze szczególną starannością i zachowaniem zasad bhp oraz ochrony środowiska. Związany z tym hałas ograniczyć do najniezbędniejszego minimum a strefy gromadzenia i usuwania odpadów należy wygrodzić i oznakować. Odpady usuwać w sposób ograniczający ich rozrzut i pylenie.

5.3. Projekt zagospodarowania placu budowy.

Z uwagi na ograniczenie zagospodarowania terenu do niezbędnego minimum – patrz pkt. 1.6.1 "Przekazanie terenu budowy" - nie ma potrzeby opracowania projektu – lecz zastosowania się do wymogów wynikających z treści tego punktu.

5.4. Projekt organizacji budowy.

Z uwagi na charakter wykonywanych prac - prace rozbiórkowe i wykończeniowe, należy przed przystąpieniem do robót uzgodnić z Zamawiającym organizację prac.

5.5. Montaż technologii i organizacja montażu.

Prace tego typu nie zachodzą w przedmiotowej inwestycji.

5.6. Czynności geodezyjne na budowie.

Czynności geodezyjne nie występują.

5.7. Likwidacja placu budowy.

Wykonawca jest zobowiązany do likwidacji placu budowy i pełnego uporządkowania terenu wokół budowy. Uprzątnięcie terenu budowy stanowi wymóg określony przepisami administracyjnymi o porządku.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Zasady kontroli jakości robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót, jakość wyrobów budowlanych, zapewnienie odpowiedniego systemu kontroli oraz możliwość pobierania próbek i badania materiałów i robót. Pomiary i badania materiałów oraz robót będą prowadzone z częstotliwością gwarantującą, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w specyfikacji technicznej.

6.2. Pobieranie próbek.

Próbki należy pobierać losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy

produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań. Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie miał możliwość udziału w pobieraniu próbek.

6.3.Badania i pomiary.

Wszystkie badania i pomiary, jeżeli będą wymagane w przypadku planowanej inwestycji, będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w specyfikacji, można stosować wytyczne krajowe albo inne procedury zaakceptowane przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

6.4.Badania prowadzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do dokonywania kontroli pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania, a Wykonawca zapewni wszelką potrzebną pomoc w tych czynnościach.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT

7.1. Ogólne zasady obmiaru robót i prowadzenia książki obmiarów.

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres robót wykonywanych zgodnie ze Specyfikacją techniczną, w jednostkach ustalonych w kosztorysie. Książka obmiarów stanowi dokument pozwalający na rzeczywisty obmiar robót budowlanych. Obmiaru wykonanych robót dokonuje w sposób ciągły kierownik robót.

7.2.Zasady określania ilości robót i materiałów

Długości pomiędzy wyszczególnionymi punktami będą obmierzone poziomo, wzdłuż linii osiowej i podawane w [m]. Jeżeli specyfikacja techniczna nie wymaga dla określonych robót inaczej, objętości będą wyliczone w [m³], powierzchnie w [m²], a sprzęt i urządzenia w [szt.], obowiązuje dokładność do dwóch znaków po przecinku. Ilości, które mają być obmierzone wagowo, będą określane w kilogramach lub tonach.

7.3.Urządzenia i sprzęt pomiarowy.

Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną w miarę potrzeby dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt pomiarowy wymagają badań atestujących, to Wykonawca przedstawi inspektorowi nadzoru inwestorskiego ważne świadectwa.

7.4.Czas przeprowadzania pomiarów.

Obmiary należy przeprowadzić przed częściowym lub ostatecznym odbiorem

odcinków robót, a także w przypadku występującej dłuższej przerwy w robotach. Obmiar robót zanikających należy przeprowadzać w czasie ich wykonywania. Obmiar robót ulegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

8. ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH

8.1. Rodzaje odbiorów.

Występują następujące rodzaje odbiorów: odbiór częściowy, odbiór etapowy, odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu, odbiór końcowy, odbiór po okresie rękojmi, odbiór pogwarancyjny. Ponadto występują odbiory instalacji i urządzeń technicznych.

8.2. Odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających.

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy zgłaszanie inwestorowi do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających.

8.3. Odbiór końcowy.

Odbiór końcowy przeprowadza się w trybie i zgodnie z warunkami określonymi w umowie o wykonanie robót budowlanych.

8.4. Odbiór po okresie rękojmi.

Pod koniec okresu rękojmi Zamawiający lub właściciel obiektu organizuje odbiór "po okresie rękojmi".

8.5. Odbiór ostateczny – pogwarancyjny.

Odbiór ostateczny - pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub/ oraz przy odbiorze po okresie rękojmi oraz ewentualnych wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

8.6. Dokumentacja powykonawcza, instrukcje eksploatacji i konserwacji urządzeń.

Prace związane z przebudową –wymagają opracowania dokumentacji powykonawczej.

8.7. Dokumenty do odbioru obiektu budowlanego.

Do odbioru obiektu budowlanego Wykonawca jest obowiązany przygotować:

- księgę obmiarów,
- deklaracje zgodności, atesty i certyfikaty zastosowanych materiałów.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Warunki i podstawy płatności podane są w Warunkach Umowy.

9.1 Postanowienia ogólne

Podstawą płatności jest stawka jednostkowa, skalkulowana na jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji Przedmiaru robót. Stawka jednostkowa pozycji powinna uwzględniać wszystkie wymagania oraz czynności i badania składające się na jej wykonanie, określone w STWiORB dla tej roboty i w Dokumentacji Projektowej.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

10.1 Normy i normatywy

Wszystkie roboty wykonywać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i normatywami.

W wyjątkowych przypadkach można dopuścić stosowanie innych norm i przepisów, lecz muszą być one w tym miejscu wyraźnie określone.

10.2 Przepisy prawne

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakiegokolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Najważniejsze z nich to:

- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 89/1994 poz. 414) wraz z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wraz z późniejszymi zmianami.
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. Nr 80/2003) wraz z późniejszymi zmianami.
- Ustawa o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 9 listopada 2000 r. (Dz.U. Nr 109/2000 poz. 1157).
- Ustawa Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17.05.1989 r. (Dz.U. Nr 30/1989 poz. 163) wraz z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19.12.1994 r. w sprawie dopuszczenia do stosowania w budownictwie nowych materiałów oraz nowych metod wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 10/1995, poz. 48).

Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych. Będzie w pełni odpowiedzialny za spełnienie wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod. Będzie informował zarządzającego realizacją umowy o swoich działaniach w tym zakresie, przedstawiając kopie atestów i innych wymaganych świadectw.