

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

Strona tytułowa.....	str.1
Spis zawartości projektu.....	str.2
1 Część opisowa.....	str. 4 – 6
1.1. Przedmiot inwestycji	
1.2. Stan istniejący	
1.3. Projektowany remont pomieszczeń	
1.3.1 Kondygnacja -I	
1.3.2 Parter	
1.4. Bilans powierzchni	
1.5. Aranżacja wnętrza	
1.6. Obsługa komunikacyjna	
1.7. Instalacje	
1.8. Ochrona przeciwpożarowa	
2. Rozwiązania materiałowe	str. 6 – 7
2.1. Posadzka podłogowa w remontowanej części wnętrza	
2.2 Ściany wewnętrzne	
2.3 Nadproża	
2.4 Malowanie	
2.5 Kolorystyka ścian	
2.6 Oświetlenie	
3 Zestawienie materiałów – g rysunku projektu nr 3 i 4	
4 Część rysunkowa – spis rysunków.....	str.3

SPIS RYSUNKÓW – ARCHITEKTURA

L.P.	Tytuł rys.	Skala rys.	Nr rys.
1	Sytuacja – kondygnacja „-1”	1:100	1
2	Sytuacja – kondygnacja „0”	1:100	2
3	Przygotownia – Rzut	1:20	3
4	Kuchnia – Rzut	1:25	4
5	Stolarka drzwiowa; przykładowy rzut ściany	1:50; 1:20	5

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest opracowanie projektu wykonawczego remontu istniejących kuchni wraz z pomieszczeniem przygotowalni w Ośrodku dla Bezdomnych nr 1, zlokalizowanym przy ul. Michałowo 68, 61-131 w Poznaniu.

Remontowana kuchnia w Ośrodku dla bezdomnych zlokalizowana jest na kondygnacji parteru budynku, pomieszczenie przygotowalni mieści się na kondygnacji -I, bezpośrednio pod pomieszczeniem kuchni. Oba pomieszczenia połączone są ze sobą drogą pionową za pomocą windy kuchennej.

Wejście do kuchni jak i pomieszczenia przygotowalni dostępne jest z ogólnodostępnego korytarza. Inwestycja obejmuje odświeżenie stanu istniejącego i dostosowanie pomieszczenia przygotowalni pod względem rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, materiałowych, armatury, sprzętu kuchennego wraz z wykonaniem rysunków graficznych:

- Opracowanie projektu modernizacyjno – wykonawczego.
- Przygotowanie materiałów/wniosków potrzebnych do złożenia dokumentacji projektowej w urzędzie.
- Instalacja wod-kan.
- Instalacja wentylacji – istniejąca grawitacyjna
- Projekt aranżacyjny wnętrza.
- Opracowanie kosztorysu i przedmiaru robót budowlanych na podstawie projektu budowlano/wykonawczego,
- Uzyskanie wymaganego pozwolenia na realizację inwestycji.

1.2. Stan Istniejący

Istniejąca kuchnia funkcjonuje, są w niej przygotowywane posiłki przywożone przez firmę kataringową. Kuchnia posiada urządzenia kuchenne: zlewozmywaki, piec gazowy, lodówki, stoły do przygotowywania potraw. Posadzka i ściany do wysokości 2,0m wyłożone są płytkami ceramicznymi. Kuchnia posiada wydzieloną zmywalnię wraz z wyposażeniem kuchennym. Wentylacja kuchni – grawitacyjna + wyciąg elektryczny nad pionem kuchni gazowej.

Pomieszczenie przygotowalni należy dostosować - nie spełnia wymagań Rozporządzenia Ministra infrastruktury o warunkach technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z dnia 12.04.2002 r., Dz. U. 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami). Pomieszczenie nie posiada powierzchni zmywalnych ani na posadzce ani na ścianach, brak syfony odwodniającego w posadzce podłogowej, brak wyposażenia kuchennego.

Pomieszczenia są połączone między sobą komunikacją pionową – istniejący szyb windy, bez windy z pozostałościami dawnej konstrukcji windy kuchennej.

Sufity w pomieszczeniach tynkowane, malowane.

1.3. Projektowany remont Pomieszczeń

UWAGI OGÓLNE

Pomieszczenie kuchni – wyniesienie istniejącego umeblowania, demontaż ceramiki, skucie istniejących płytek na powierzchniach przeznaczonych do remontu, oczyszczenie powierzchni przeznaczonych do malowania, położenie nowych instalacji sanitarnych wg projektu instalacji. Wyrównanie uszkodzonych powierzchni, położenie ceramiki wg załączników graficznych.

Pomieszczenie przygotowalni – oczyścić istniejące posadzki, ściany i sufit. Poszerzyć szerokość otworu drzwiowego do szerokości potrzebnej do uzyskania drzwi wejściowych o szerokości w świetle przejścia 90cm (obecnie szerokość drzwi to 80cm). Położenie nowych instalacji sanitarnych wg projektu instalacji. Wykonanie nowoprojektowanych ścianek działowych – wg załącznika graficznego. Wykonanie nowej wentylacji wywiewnej typu „Z” w ścianie zewnętrznej budynku w pomieszczeniu przygotowalni jaj. Wyrównanie uszkodzonych powierzchni, położenie ceramiki wg załączników graficznych. Wykonanie posadzki podłogowej z płytek ceramicznych, antypoślizgowych (R12) wg wytycznych zawartych w projektach graficznych.

Istniejący szyb windy kuchennej –oczyścić pozostałości w szybie z dawnego urządzenia, gruzu i śmieci. Dostosować szerokość istniejących drzwiczek windy kuchennej do szerokości drzwi nowoprojektowanej windy. Wykonać przebicie w ścianie szybu windy w pomieszczeniu kuchni, uzupełnić płytki ceramiczne przy nowoprojektowanych drzwiczkach windy kuchennej.

1.4. Bilans powierzchni

SUMA PROJEKTOWANYCH POW. 42,66 m²

Kondygnacja -1

- przygotowywania – 8,23 m²
- przygotowywania jaj – 3,42 m²

Kondygnacja 0

- kuchnia – 26,35 m²
- zmywalnia– 4,66 m²

1.5. Aranżacja wnętrza

Projektowaną aranżację wnętrza opracowano w oparciu o założenia inwestycyjne Inwestora. Projekt graficzny opracowany zastał na podstawie rzutu przyziemia, kondygnacji piwnicznej obiektu, dostarczonego przez Inwestora oraz wykonanych rysunków inwentaryzacyjnych. **Ponieważ aranżacja, remont wnętrza wykonany jest w obiekcie istniejącym, przed przystąpieniem do prac wykonawczych należy sprawdzić i zweryfikować podane w projekcie wymiary ze stanem faktycznym w obiekcie.**

Szczegółowe wytyczne dotyczące aranżacji wnętrza przedstawiono na rysunkach graficznych i w zestawieniu materiałów.

Posadzki wyłożono nowo projektowanymi płytkim podłogowymi, antypoślizgowość R12, np. PARADYŻ ARKESIA MOCCA.

Nowo projektowane płytki ścienne 30x60 cm np. PARADYŻ ARKESIA BEIGE.

Ściana pomalowana farbą białą zapobiegająca wzrostowi i rozmnażaniu się bakterii i grzybów np. firmy Caparol.

1.6. Obsługa komunikacyjna – zgodnie z istniejącym układem komunikacyjnym oraz istniejącym rozkładem wyjść ewakuacyjnych. Z pomieszczenia na korytarz dalej klatką schodową do poziomu 0.0 i na zewnątrz budynku

1.7. Instalacje – instalacje elektryczne – bez zmian, sanitarne wykonać według wytycznych i projektu branżowego.

1.8. Ochrona przeciwpożarowa

W przypadku projektowanego remontu nie zmienia się sposób ochrony przeciwpożarowej budynku.

2. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

– zestawienie materiałów przedstawia na rysunkach graficznych projektu.

2.1 POSADZKA PODŁOGOWA W REMONTOWANEJ CZĘŚCI WNĘTRZA – wykonać według załączonego projektu graficznego. Pamiętać o wykonaniu spadków podłoża w celu odprowadzenia wody oraz o zastosowaniu izolacji wodnej. Zastosowane materiały:

- wylewka samopoziomująca,
- izolacja wodna – np. Sopro
- płytki ceramiczne – antypoślizgowość R12, np. PARADYŻ ARKESIA MOCCA.

2.2 ŚCIANY WEWNĘTRZNE – wykonać według załączonego projektu graficznego.

Zastosowane materiały:

Np. SILKA ściana działowa E12 klasy 15, grubość 8 cm.

2.3 NADPROŻE – wykonać według załączonego projektu graficznego. Przewidziano nadproża żelbetowe prefabrykowane **SBN 12x12 cm** w nowych otworach o L=120cm.

2.4 MALOWANIE W REMONTOWANEJ CZĘŚCI WNĘTRZA – wykonać według załączonego projektu graficznego. Zastosowane materiały:

Ściany wewnętrzne ceramiczne

- ✓ Zalecane stosowanie płytki ścienne 30x60 cm np. PARADYŻ ARKESIA BEIGE

Sufity malowane

- ✓ Farba na sufity – Caparol CAPASILAN / kolor biały
- ✓ Farba na ściany – Caparol Samtex 3 E.L.F

2.5 KOLORYSTYKA ŚCIAN W MODERNIZOWANEJ CZĘŚCI WNĘTRZA – wykonać według załączonego projektu graficznego. Zastosowane materiały

Przyjęto **paletę barw 3d Caparol Plus**

2.6 Oświetlenie – ISTNIEJĄCE

Opracowanie: